Département du Gard

# Commune d'Anduze

(numéro INSEE : 30010)

Anduze
Porte des Cévennes

Hôtel de Ville - 1, place de Brie
30140 Anduze
Tél. 04.66.61.80.08

# Plan Local d'Urbanisme

## Révision générale

**Pièce 3.1.2.b**

## Règlement graphique

*Planche 3 - Zone Ouest*

Système Local
RGF93 CC43
IGN69 - DN
0.0.0.1.

Échelle - 1:2 000

Date d'établissement : 30/01/2024

Procédure prescrite par DCM le 19/06/2017
Débat du PADD le 24/04/2023
Arrêt du PLU par DCM le 24/04/2023
Approbation du PLU par DCM le 08/02/2024


UADG - URBANISME

A.C.A.O.F.E

CMO - Paysages

NATURAE

Nikolay SHAKOV — Géomaticien - Cartographe


### Tableau des éléments du patrimoine à protéger en application de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

| Référence | Désignation |
|---|---|
| 1 | Eglise Sainte Etienne : plusieurs objets concernés |
| 2 | Usine de Bonneterie de coton Montbouxneux |
| 3 | Chateau Neuf et Passage couvert |
| 4 | Maison et Filature de soie Caboulhac |
| 5 | Ancienne Abattoirs |
| 6 | Moulin d'Huile |
| 7 | Filature de soie Salle et Sarvin |
| 8 | Crèche |
| 9 | Fontaine Pradier |
| 10 | Fontaine des Potiers |
| 11 | Fontaine du Pont |
| 12 | Fontaine du Bicentenaire de la Révolution |
| 13 | Fontaine Notre-Dame |
| 14 | Fontaine murale : perche de la rue Greffeuille |
| 15 | Fontaine Pagode |
| 16 | Quai du 19 mars 1962 et Rampe |
| 17 | Vieux pont |
| 18 | Ancienne gare |
| 19 | Place couverte |
| 20 | Ancienne prison |
| 21 | Tour du Peintre |
| 22 | Porte et linteau |
| 23 | Arcatures (ancienne filature de soie Villaret) |
| 24 | Arcatures en calcaire gris à veines roses |
| 25 | Encadrement monumental |
| 26 | Façade (ancienne maison consulaire) |
| 27 | Pilastre |
| 28 | Angle du bâtiment |
| 29 | Fronton gargouille et corniches |
| 30 | Voie verte de Cardet à Anduze |
| 31 | Grande Randonnée (GR) |
| 32 | Promenade et Randonnée (PR) |

**En complément aux éléments de ce tableau, le règlement définit aussi :**
**- la préservation du caractère rivulaire des ses ripisylves**
**- la protection de toutes les haies et terrasses en pierre locale**

### Informations

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (nuisances sonores)
- Zone soumise au droit de préemption urbain (L211-1)

### Références cadastrales

- Bâtiment en dur
- Bâtiment léger
- Limite et numéro de parcelle
- Limite de commune

### Destination des sols*

- Limite et nom de zone (R151-17)

Zones urbaines (U : R151-18)
- Zone de mixité urbaine de densité moyenne
- Zone urbaine de densité faible
- Zone urbaine à destination d'activités économiques

Zones à urbaniser (AU : R151-20)
- Zone à urbaniser bloquée

Zones agricoles (A : R151-22)
- Zone agricole

Zones naturelles et forestières (N : R151-24)
- Zone naturelle et forestière
- Zone naturelle protégée
- Zone naturelle touristique et de loisirs

### Prescriptions*

- ER - Emplacement réservé ( L151-41 1° à 3°)
- SRD - Schéma routier départemental : marges de recul des constructions à partir de l'axe de la voie (L151-17 et L151-18)
- FB - Franc bords : marges de recul des constructions à partir du haut des berges (L151-17 et L151-18)
- OAP - Orientations d'aménagement et de programmation (L151-6 et L151-7)
- EBC - Espace boisé classé (L113-1)
- LMS - Logements de Mixité Sociale (L151-15)
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
- Protection du patrimoine paysager pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
- Arbre remarquable (L113-1)

* Les articles cités se réfèrent au code de l'urbanisme

### Tableau des OAP

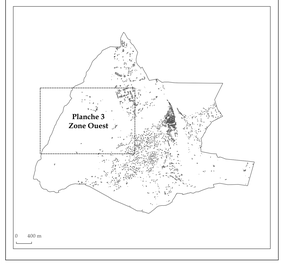
| Référence | Désignation |
|---|---|
| OAP 1 | Secteur de mixité urbaine du quartier de la Gare |
| OAP 2 | Secteur de Lalabou à dominante économique (artisanat) |

### Tableau des STECAL

| Référence | Désignation |
|---|---|
| N1 | STECAL : hôtel à usage commercial et d'accueil de clientèle en milieu naturel |

### Tableau des LMS

| Référence | Désignation |
|---|---|
| LMS 1 | Pour toute opération de plus de 6 logements, 50% minimum seront des logements sociaux |
| LMS 2 | 50% des logements produits seront obligatoirement des logements locatifs sociaux et 20% en accession abordable |




### Tableau des éléments du patrimoine à protéger (L151-23)

| Référence | Désignation |
|---|---|
| 1 | Fleuve et ripisylves du Gardon d'Anduze |
| 2 | Ripisylve épaisse du ruisseau de Palliéres |
| 3 | Ripisylve du ruisseau de Gravirès |
| 4 | Bosquet de Frênes isolé en aval de la station d'épuration, au Plan des Milles |
| 5 | Peupleraie de l'ancien hôtel du Plan des Milles |
| 6 | Source n°1 pétrifiante avec formation de travertins du chemin de Madame d'Anduze |
| 7 | Source n°2 pétrifiante avec formation de travertins du chemin de Madame d'Anduze |
| 8 | Plan d'eau oligotrophe de Madame d'Anduze |
| 9 | Plan d'eau oligotrophe de la carrière du chemin du mas Paulet |
| 10 | Prairie humide des Moulières |
| 11 | Bande riveraine du ruisseau de la Palliére et son affluent |
| 12 | Bande riveraine du ruisseau de Gravirès |
| 13 | Bande riveraine du cours d'eau intermittent de la Joulfre |
| 14 | Bande riveraine du cours d'eau intermittent de Veyrac |
| 15 | Bande riveraine du cours d'eau intermittents du chemin du mas Paulet |
| 16 | Alignement d'arbres rue Saint-Jean du Gard |
| 17 | Haie de de la zone de la Baboy |
| 18 | Alignement de platanes de la gendarmerie |
| 19 | Alignement d'arbres de Peyrollerie |
| 20 | Alignement d'arbres du pont |
| 21 | Alignement de platanes de la mairie |
| 22 | Alignement de platanes de Jean Jaurès |
| 23 | Alignement de platanes de l'école |
| 24 | Alignement de platanes de la gare |
| 25 | Alignement de platanes de la route de Nîmes |
| 26 | Alignement de platanes du Mas Veyrac |
| 27 | Haie du Colombier |
| 28 | Haie du Mas Paulet |
| 29 | Corridors intra-urbain |
| 30.1 | Corridor de l'Arbousset |
| 30.2 | Corridor de la Corgne |
| 30.3 | Trame verte communale |
| 30.4 | ZNIEFF - Lacan et Grand Bosc |
| 30.5 | Corridor de la Cabotte |
| 30.6 | Corridor du Tarillion |
| 30.7 | Corridor de La Baboy |
| 30.8 | Corridor du Serré of Lacan |

### Tableau des arbres remarquables (L113-1)

| Référence | Désignation |
|---|---|
| 32 | Chêne de la Croupe |
| 33 | Micocoulier de la Montaze |
| 34 | Le platane de Saint Etienne |
| 35 | Platane de la mairie |
| 36 | L'arbre du chemin bas |
| 37 | Micocoulier du Mas Paulet |
| 38 | Chêne du Mas Paulet |
| 39 | Le platane du Mas Paulet |
| 40 | Platane de l'école |

### Tableau des ER

| Référence | Désignation | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|---|---|---|---|
| ER1 | Espace poubelles | Commune | 66 |
| ER2 | Emplacement de croisement devant camping Castel Rose | Commune | 150 |
| ER3 | Emplacement de croisement devant le camping de l'Arche | Commune | 50 |
| ER4 | Création d'une voie au chemin de Magali - Lalabou | Commune | 667 |
| ER5 | Emplacement de croisement | Commune | 139 |
| ER6 | Parc accès Gardon ENS | Commune | 11569 |
| ER7 | Aménagement du carrefour rue de Beauregard et route de Saint-Félix - La Ville | Commune | 159 |
| ER8 | Création d'une aire de retournement au chemin de la Cabanisse - Le Poulverel | Commune | 207 |
| ER9 | Aire de croisement | Commune | 104 |
| ER10 | Création d'une aire de retournement au chemin de Fraizal Suéjol - Fraizal | Commune | 365 |
| ER11 | Création d'une aire de retournement au chemin de la Grande Palliere - La Grange Palliere-sud | Commune | 435 |
| ER12 | Création d'une aire de retournement au Puech Soulairol | Commune | 57 |
| ER13 | Aire de croisement | Commune | 65 |
| ER14 | Aire de croisement | Commune | 66 |
| ER15 | Elargissement du chemin de l'Amitié - Poulverel-Haut | Commune | 2283 |
| ER16 | Elargissement du Chemin du Mas perdu - Poulverel-Haut | Commune | 2231 |
| ER17 | Aire de retournement du Chemin du Mas perdu - Poulverel-Haut | Commune | 134 |
| ER18 | Elargissement du Chemin de la Joulfre - Poulverel-Haut | Commune | 198 |
| ER19 | Création d'une aire de retournement Impasse des Meuniers - Les Moulières | Commune | 239 |
| ER20 | Elargissement du Chemin du Tanque-Veyrac - Veyrac | Commune | 211 |
| ER21 | Création d'une aire de retournement au Chemin de Tanque-Veyrac – Veyrac | Commune | 360 |
| ER22 | Cheminement piéton | Commune | 613 |
| ER23 | Aire de retournement - chemin de Tavion | Commune | 208 |
| ER24 | Stationnement permtable | Commune | 9916 |
| ER25 | Cheminement piéton d'accès au Gardon | Commune | 1307 |
| ER26 | Circulation douce | Commune | 46 |
| ER27 | Circulation douce | Commune | 207 |
| ER28 | Cheminement piéton | Commune | 744 |
| ER29 | Cheminement piéton | Commune | 480 |
| ER30 | Extension du cimetière - Langlas | Commune | 1721 |
| ER31 | Accès maisons des Cordeliers | Commune | 69 |
| ER32 | Accès technique parc des Cordeliers | Commune | 25 |
| ER33 | Amélioration d'un accès dangereux pour les véhicules | Commune | 3 |
| ER34 | Circulation douce | Commune | 741 |
| ER35 | Cheminement piéton | Commune | 1308 |

### Tableau des zones

| Référence | Désignation |
|---|---|
| UA | Zone urbaine dense et mixte du centre ancien |
| UAp | Zone urbaine dense et mixte du centre ancien, inscrite au périmètre de protection des monuments historiques |
| UB | Zone de mixité urbaine de densité moyenne |
| UBa | Zone de mixité urbaine de densité moyenne à l'assainissement non collectif |
| UBap | Zone de mixité urbaine de densité moyenne à l'assainissement non collectif, inscrite au périmètre de protection des monuments historiques |
| UBp | Zone de mixité urbaine de densité moyenne, inscrite au périmètre de protection des monuments historiques |
| UC | Zone de mixité urbaine à vocation principale d'habitat pavillonnaire de faible densité moyenne |
| UCa | Zone de mixité urbaine à vocation principale d'habitat pavillonnaire de faible densité moyenne à l'assainissement non collectif |
| UE | Zone urbaine destinée principalement à accueillir des activités économiques, industrielles, artisanales, commerciales et de services |
| UEa | Zone urbaine destinée principalement à accueillir des activités économiques, industrielles, artisanales, commerciales et de services à l'assainissement non collectif |
| UEc | Zone urbaine destinée à des établissements de commerce |
| UEs | Zone urbaine destinée à des établissements liés à la santé et au social |
| UEsa | Zone urbaine destinée à des établissements liés à la santé et au social à l'assainissement non collectif |
| UG | Zone urbaine spécifique du quartier de la Gare |
| UP | Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif |
| UPa | Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif à l'assainissement non collectif |
| UT | Zone à vocation touristique sociale correspondant au domaine de Val de l'Hort |
| 1AUe | Zone à vocation économique (artisanale) soumise à une orientation d'aménagement et de programmation |
| 1AUG | Zone à urbaniser spécifique du quartier de la Gare soumise à une orientation d'aménagement et de programmation |
| A | Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres |
| Ap | Zone agricole à protéger strictement en raison de ses fortes qualités patrimoniales et paysagères |
| N | Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux et des paysages |
| Nc | Zone naturelle et forestière à vocation de campings |
| Nm | Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux et des paysages prenant en compte le risque minier |
| Np | Zone naturelle à protéger strictement en raison de leur importance écologique et paysagère |
| NT | Zone naturelle dédiée aux installations et constructions à dominante touristique et de loisirs |




Références cadastrales : Cadastre Etalab (format shapefile - millésime 01/2024)
Systèmes de coordonnées : RGF93 / Lambert-93