

Département du Gard

Commune d'Anduze

(numéro INSEE : 30010)



Hôtel de Ville - 1, place de Bré
30140 Anduze
Tél. 04.66.61.80.08

Plan Local d'Urbanisme

Révision générale

Pièce 3.1.1.b

Règlement graphique

Planche 1 - Zonage de la commune

Échelle - 1:6 000

Date d'établissement : 30/01/2024

Procédure prescrite par DCM le 19/06/2017
Début du PADD le 24/04/2022
Arrêt du PLU par DCM le 24/04/2023
Approbation du PLU par DCM le 08/02/2024

UADG - URBANISME
C.M.O. - Paysages
Nikolay SHAROV - Géomaticien - Cartographe

A.C.S.O.E.
NATURAE

Tableau des éléments du patrimoine à protéger en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

| Référence | Désignation |
|-----------|--|
| 1 | Eglise Sainte Etienne - plusieurs objets concernés |
| 2 | Usine de Bonneterie de coton Mombouroux |
| 3 | Château Neuf et Passage couvert |
| 4 | Maison et filature de soie Genolac |
| 5 | Anciens Abattoirs |
| 6 | Moulin d'Huile |
| 7 | Filature de soie Salle et Savin |
| 8 | Crèche |
| 9 | Fontaine Pradier |
| 10 | Fontaines des Postes |
| 11 | Fontaine du Pont |
| 12 | Fontaine du Bicentenaire de la Révolution |
| 13 | Fontaine Notre-Dame |
| 14 | Fontaine murale - porche de la rue Greffueille |
| 15 | Fontaine Pagode |
| 16 | Quai du 19 mars 1962 et Rampe |
| 17 | Vieux pont |
| 18 | Ancienne gare |
| 19 | Place couverte |
| 20 | Ancienne prison |
| 21 | Tour de Pézène |
| 22 | Porte et linéaire |
| 23 | Arcatures (ancienne filature de soie Villaret) |
| 24 | Arcatures en calcaire gris à veines roses |
| 25 | Encadrement monumental |
| 26 | Facade (ancienne maison consulaire) |
| 27 | Pilastre |
| 28 | Angle du bâtiment |
| 29 | Faussees gurgulies en corniches |
| 30 | Voie vers de Cardet à Anduze |
| 31 | Grande Randonnée (GR) |
| 32 | Promenade et Randoneuse (PR) |

Le complément aux éléments de ce tableau, le règlement définit aussi :
- la préservation du caractère et/ou des motifs typiques
- la protection de toutes les façades et toitures en pierre locale

Informations

■ Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (nuisances sonores)
□ Zone soumise au droit de préemption urbain (L211-1)

Références cadastrales

■ Bâtiment en dur
■ Bâtiment léger
□ Limite et numéro de parcelle
□ Limite de commune
■ Cimetière

Tableau des OAP

| Référence | Désignation |
|-----------|---|
| OAP 1 | Secteur de mixité urbaine du quartier de la Gare |
| OAP 2 | Secteur de Labahou à dominante économique (artisanat) |

Tableau des STECAL

| Référence | Désignation |
|-----------|--|
| N1 | STECAL - bâti à usage commercial et d'accueil de clientèle en milieu naturel |

Tableau des LMS

| Référence | Désignation |
|-----------|--|
| LMS 1 | Pour toute opération de plus de 4 logements, 30% minimum seront des logements sociaux |
| LMS 2 | 30% des logements produits seront obligatoirement des logements locatifs sociaux et 20% en accession abordable |

Tableau des zones

| Référence | Désignation |
|-----------|---|
| UA | Zone urbaine dense et mixte du centre ancien |
| UAp | Zone urbaine dense et mixte du centre ancien, inscrite au périmètre de protection des monuments historiques |
| UB | Zone de mixité urbaine de densité moyenne |
| UBa | Zone de mixité urbaine de densité moyenne à l'assainissement non collectif |
| UBp | Zone de mixité urbaine de densité moyenne à l'assainissement non collectif, inscrite au périmètre de protection des monuments historiques |
| UC | Zone de mixité urbaine de densité moyenne |
| UCa | Zone de mixité urbaine de densité moyenne à l'assainissement non collectif |
| UE | Zone urbaine destinée principalement à accueillir des activités économiques, industrielles, artisanales, commerciales et de services à l'assainissement non collectif |
| UEa | Zone urbaine destinée principalement à accueillir des activités économiques, industrielles, artisanales, commerciales et de services à l'assainissement non collectif |
| UEc | Zone urbaine destinée à des établissements de commerce |
| UEs | Zone urbaine destinée à des établissements liés à la santé et au social |
| UEx | Zone urbaine destinée à des établissements liés à la santé et au social à l'assainissement non collectif |
| UExa | Zone urbaine destinée à des établissements liés à la santé et au social à l'assainissement non collectif |
| UG | Zone urbaine spécifique du quartier de la Gare |
| UP | Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif |
| UPa | Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif à l'assainissement non collectif |
| UT | Zone à vocation touristique sociale correspondant au domaine de Val de l'Honn |
| IAES | Zone à vocation économique (artisanat) soumise à une orientation d'aménagement et de programmation |
| IAUG | Zone à urbaniser spécifique du quartier de la Gare soumise à une orientation d'aménagement et de programmation |
| A | Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres |
| Ap | Zone agricole à protéger strictement en raison de ses fortes qualités patrimoniales et paysagères |
| N | Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux et des paysages |
| Nc | Zone naturelle et forestière à vocation de campings |
| Nm | Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux et des paysages prenant en compte le risque minier |
| Np | Zone naturelle à protéger strictement en raison de leur importance écologique et paysagère |
| NT | Zone naturelle dédiée aux installations ou constructions à dominante touristique et de loisirs |

Tableau des ER

| Référence | Désignation | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|-----------|--|--------------|-----------------|
| ER1 | Espace poubelles | Commune | 66 |
| ER2 | Emplacement de croisement devant camping Castel Rose | Commune | 150 |
| ER3 | Emplacement de croisement devant le camping de l'Arche | Commune | 50 |
| ER4 | Création d'une voie au chemin de Magali - Labahou | Commune | 667 |
| ER5 | Emplacement de croisement | Commune | 139 |
| ER6 | Parc accès Gardens ENS | Commune | 11569 |
| ER7 | Aménagement du carrefour rue de Beauregard et route de Saint-Félix - La Ville | Commune | 159 |
| ER8 | Création d'une aire de retournement au chemin de la Cabanisse - Le Poulverel | Commune | 207 |
| ER9 | Aire de croisement | Commune | 104 |
| ER10 | Création d'une aire de retournement au chemin de Frisal Suéty - Frisal | Commune | 365 |
| ER11 | Création d'une aire de retournement au chemin de la Grande Pallière - Le Poulverel | Commune | 435 |
| ER12 | Création d'une aire de retournement au Puch Souleir | Commune | 57 |
| ER13 | Aire de croisement | Commune | 65 |
| ER14 | Aire de croisement | Commune | 66 |
| ER15 | Élargissement du chemin de l'Amitié - Poulverel-Haut | Commune | 2283 |
| ER16 | Élargissement du Chemin du Mas perdit - Poulverel-Haut | Commune | 2231 |
| ER17 | Aire de retournement du Chemin du Mas perdit - Poulverel-Haut | Commune | 134 |
| ER18 | Élargissement du Chemin de la Jouffre - Poulverel-Haut | Commune | 198 |
| ER19 | Création d'une aire de retournement Impasse des Meuniers - Les Moulrières | Commune | 239 |
| ER20 | Élargissement du Chemin du Tanque Veyrac - Veyrac | Commune | 211 |
| ER21 | Création d'une aire de retournement au Chemin du Tanque Veyrac - Veyrac | Commune | 360 |
| ER22 | Cheminement piéton | Commune | 615 |
| ER23 | Aire de retournement - chemin de Tavion | Commune | 208 |
| ER24 | Stationnement perméable | Commune | 9916 |
| ER25 | Cheminement piéton d'accès au Gardon | Commune | 1507 |
| ER26 | Circulation douce | Commune | 46 |
| ER27 | Circulation douce | Commune | 207 |
| ER28 | Cheminement piéton | Commune | 544 |
| ER29 | Cheminement piéton | Commune | 480 |
| ER30 | Extension du cimetière - Langlas | Commune | 1721 |
| ER31 | Accès maison des Cordeliers | Commune | 69 |
| ER32 | Accès technique parc des Cordeliers | Commune | 25 |
| ER33 | Amélioration d'un accès dangereux pour les véhicules | Commune | 5 |
| ER34 | Circulation douce | Commune | 741 |
| ER35 | Cheminement piéton | Commune | 1308 |

Destination des sols*

■ Limite et nom de zone (R151-17)

Prescriptions*

- Protection contre les nuisances potentielles liées aux STEP : zone non aedificandi de 100 mètres (R151-31 2°)
- ER - Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- SRD - Schéma routier départemental : marges de recul des constructions à partir de l'axe de la voie (L151-17 et L151-18)
- FB - Franc bords : marges de recul des constructions à partir du haut des berges (L151-17 ou L151-18)
- STECAL - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (L151-13)
- OAP - Orientations d'aménagement et de programmation (L151-6 et L151-7)
- EBC - Espace boisé classé (L113-1)
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Protection du patrimoine bâti pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- LMS - Logements de Mixité Sociale (L151-15)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
- Protection du patrimoine bâti pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Protection du patrimoine paysager pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Linéaire commercial protégé (L151-16)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
- Protection du patrimoine pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Arbre remarquable (L113-1)

* Les articles cités se réfèrent au code de l'urbanisme

Tableau des éléments du patrimoine à protéger (L151-23)

| Référence | Désignation |
|-----------|--|
| 1 | Fleuve et ripisylves du Gardon d'Anduze |
| 2 | Ripisylve éparse du ruisseau de Pallières |
| 3 | Ripisylves du ruisseau de Graviès |
| 4 | Bosquet de Frénes isolé en aval de la station d'épuration, au Plan des Môles |
| 5 | Peupleraie de l'ancien hôtel du Plan des Môles |
| 6 | Sources n°1 pérennante avec formation de travertins du chemin de Madame d'Anduze |
| 7 | Sources n°2 pérennante avec formation de travertins du chemin de Madame d'Anduze |
| 8 | Plan d'eau oligotrophe du chemin de Madame d'Anduze |
| 9 | Plan d'eau oligotrophe de la carrière du chemin du mas Paultet |
| 10 | Prairie humide des Moulrières |
| 11 | Bande riveraine du ruisseau de la Pallière et son affluent |
| 12 | Bande riveraine du ruisseau de Graviès |
| 13 | Bande riveraine du cours d'eau intermittent de la Jouffre |
| 14 | Bande riveraine du cours d'eau intermittent de Veyrac |
| 15 | Bande riveraine du cours d'eau intermittent du chemin du mas Paultet |
| 16 | Alignement d'arbres sur l'ancien fion du Gard |
| 17 | Haie de la zone de la Fabuse |
| 18 | Alignement de platanes de la gendarmerie |
| 19 | Alignement d'arbres de Peyrolerie |
| 20 | Alignement d'arbres du pont |
| 21 | Alignement de platanes de la mairie |
| 22 | Alignement de platanes de Jean Jaures |
| 23 | Alignement de platanes de l'école |
| 24 | Alignement de platanes de la gare |
| 25 | Alignement de platanes, de la route de Nîmes |
| 26 | Alignement de platanes du Mas Veyrac |
| 27 | Haie du Colombier |
| 28 | Haie du Mas Paultet |
| 29 | Corridors intra-urbain |
| 30.1 | Corridor de l'Archevêque |
| 30.2 | Corridor de la Corgne |
| 30.3 | Trame verte communale |
| 30.4 | ZNIEFF - Lacan et Grand Rose |
| 30.5 | Corridor de la Cabanisse |
| 30.6 | Corridor de Tavillon |
| 30.7 | Corridor de La Babou |
| 30.8 | Corridor du Serré et Lacan |

Tableau des arbres remarquables (L113-1)

| Référence | Désignation |
|-----------|-----------------------------|
| 32 | Chêne de la Crompte |
| 33 | Miscoulier de la Mairie |
| 34 | Le platane de Saint Etienne |
| 35 | Platane de la mairie |
| 36 | L'arbre du chemin bas |
| 37 | Miscoulier du Mas Paultet |
| 38 | Chêne du Mas Paultet |
| 39 | Le platane du Mas Paultet |
| 40 | Platane de l'école |

Références cadastrales : Cadastre Etahb (format shapfile) - millésime 01/2024

Systèmes de coordonnées : RCG93 / Lambert-93

