

DÉPARTEMENT DU GARD

COMMUNE DE  
ANDUZE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

RÉVISION N°1

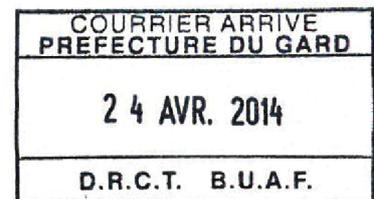
- 5.2 -

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (D.P.U.)



#### DOSSIER D'APPROBATION

Prescription par D.C.M. du 07/08/2003  
Arrêt du projet par D.C.M. du 26/07/2013  
Approbation par D.C.M. du 18/04/2014



*Avec le concours de.*

### Mairie de Anduze

1 Plan de Brie  
30140 Anduze  
Tél. 04.66.01.80.08  
Fax. 04 66 61 96 95  
[contact@mairie-anduze.com](mailto:contact@mairie-anduze.com)

### Urba.pro

Urbanisme et projets

15 rue Jules Vallès  
Résidence le Saint-Marc  
34200 SETE  
Tel.04.67.53.73.45  
Fax. 04.67.58.37.31  
[urba.pro@grounelamo.fr](mailto:urba.pro@grounelamo.fr)



**VILLE D'ANDUZE**  
**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 29 avril 2014**

L'an deux mille quatorze et le 29 avril à 20h30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle habituelle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Bonifacio IGLESIAS, Maire d'Anduze.

**Présents** : Bonifacio IGLESIAS, Peter KRAUSS, Jocelyne PEYTEVIN MALHAUTIER, Philippe GAUSSENT, Sylvie JAUSSEAN, Gilles LENOBLE, Muriel BOISSET, Kévin TIZI, Sébastien CAUZIT, Daniel BUDET, Dominique JEANNOT, Arlette TIRFORT, Jacques BERTRAND, Sandy SCHWEDA, Lucienne SCHWEDA, Danielle NUIN, Frédéric HALLEY DES FONTAINES, Geneviève BLANC, Gérard BLANC, Jacques FAISSE, Pierre LEMAIRE, Geneviève SERRE (22)

**Absents** : Sandrine LABEURTHRE, (1)

**Procurations** : Sandrine LABEURTHRE à Geneviève BLANC (1)

**Secrétaire de séance** : Sylvie JAUSSEAN

**Date d'affichage** : 23 avril 2014

**Date de la convocation** : 23 avril 2014

**Nombre de conseillers: En exercice** = 23

**Présents: 22    Votants: 23    Vote: 23 pour**

**Délibération n° 2013-06-10**

**Le : 29 AVRIL 2014**

**Rapporteur : Bonifacio IGLESIAS**

**OBJET : INSTITUTION D'UN DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'ANDUZE**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** la loi n°85-729 du 18 juillet 1985 modifiée relative à la mise en œuvre de principes d'aménagement et ayant refondu le régime des droits de préemption,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L210-1 à L213-18, L300-1 et R211-1 à R213-26 et R123-13-4,

**Vu** la délibération n°2014-05-18 en date du 18 avril 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du conseil municipal n°2014-5-17 en date du 18 avril 2014 donnant délégation au Maire pour exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain,

**Considérant** que la commune ayant approuvé son Plan Local d'Urbanisme, peut, conformément à l'article L211-1 du Code de l'Urbanisme, instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), délimitées par le Plan Local d'Urbanisme,

**Considérant** l'intérêt pour la commune d'instituer un droit de préemption urbain simple lui permettant, dans l'intérêt général, la possibilité de constituer des réserves foncières pouvant recevoir toutes les actions spécifiques entrant dans le cadre des actions définies à l'article L300-1 du code de l'urbanisme,

**Le Conseil Municipal**

Après avoir entendu l'exposé,

Après avoir délibéré et procédé au vote,

**DECIDE**

- d'instituer le droit de préemption urbain simple au bénéfice de la commune sur les secteurs suivants :
  - Zones urbaines : Ua - Ub - Uc - Ue - Ut
  - Zones d'urbanisation futures : 1AU - 1AUe - 2AU

Conformément à l'article R123-13-4 du Code de l'Urbanisme, le périmètre du droit de préemption urbain sera annexé au dossier du PLU.

Conformément à l'article R211-2 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération instituant le droit de préemption urbain simple sera affichée en mairie pendant un mois et insérée dans deux journaux diffusés dans le département. Elle sera exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité citées ci-avant.

#### **AUTORISE**

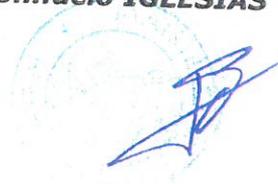
Monsieur le Maire,

- à transmettre une copie de la délibération à :
  - Monsieur le Préfet du Gard
  - Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux
  - Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat
  - Chambre Départementale des Notaires
  - Barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance
  - Greffe du Tribunal de Grande Instance
  - Chambre Nationale des Avoués près de la Cour d'Appel
  
- à ouvrir un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis, celui-ci sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L213-13 du Code de l'Urbanisme.
  
- à signer tous les documents relatifs à ce dossier

**Adoptée à l'unanimité.**

*Et ont signé les membres présents,  
Pour extrait certifié conforme,  
Anduze, le 30 avril 2014*

**Le Maire,  
Bonifacio IGLESIAS**



DÉPARTEMENT DU GARD

COMMUNE DE  
ANDUZE

## DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Plan communal

Echelle: 1/5500\*

Date d'établissement : avril 2014

Avec le concours de

**Mairie de  
Anduze**

1 Plan de Bâti  
30140 Anduze  
Tel. 04.66.81.30.08  
Fax. 04.66.81.96.95  
contact@mairie-anduze.com

**Urba.pro**  
Urbanisme et projets

15 Rue Jules Vallès  
Résidence Le Saint-Marc  
34200 SÈTE  
Tel.04.67.53.73.45  
urba.pro@orange.fr

### LÉGENDE

- Limite communale
- Droit de préemption urbain  
Zones urbaines et à urbaniser du P.L.U.

